

नोंदीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस,  
प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट,  
ठाणे (पश्चिम)-४००६०४., ☎ ०२२-६९३६ ८५००

**TJSB SAHAKARI**  
**BANK LTD.** MULTISTATE  
SCHEDULED BANK

प्रादेशिक वसुली कार्यालय : श्री राधे मेन, वर्धा रोड, श्रीवर्धन कॉम्प्लेक्स शेजारी,  
रामदासपेट, नागपूर - ४४० ०१०. ☎ ०७१२-२४५६ ०२२, २४५६ ०२३.

## जाहीर लिलाव

सिव्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये दि.०७.०९.२०१७ रोजी मेसर्स. मानस ट्रेड कॉर्पोरेशन, भागीदारी फर्म (कर्जदार) आणि त्यांच्या संचालकांद्वारे श्री. अनिकेत ओमप्रकाश भुताडा (कर्जदार), श्री. पंकज ओमप्रकाश भुताडा (कर्जदार), श्री. अनिकेत ओमप्रकाश भुताडा (जामीनदार) आणि गहाणखतदार), श्री. पंकज ओमप्रकाश भुताडा (जामीनदार) यांना मागणी सूचना जारी केली. कर्जदार आणि गहाणदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे दि.०१.०८.२०१७ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि.३१.०७.२०१७ रोजीच्या रु.५२,४७,१९१.४६ (रुपये बावन्न लाख सत्तेचाळीस हजार एकशे एकव्याणव आणि सेह्याळीस पैसे मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) आणि कलम १४ खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. मे. मानस ट्रेड कॉर्पोरेशन (भागीदारी फर्म) त्यांच्या भागीदारांद्वारे : i. श्री. अनिकेत ओमप्रकाश भुताडा ii. श्री. पंकज ओमप्रकाश भुताडा ...कर्जदार २. श्री. अनिकेत ओमप्रकाश भुताडा ...(जामीनदार आणि गहाणखतदार) ३. श्री. पंकज ओमप्रकाश भुताडा ...जामीनदार  नागपूर वसुली विभाग कर्ज खाते क्र.-169/CCR/3	सर्व निवासी अपार्टमेंट क्र/१०२, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १०८.९७ चौ.मीटर्स (११७३.०० चौ.फूट) बिल्टअप क्षेत्र, पहिला मजला, दर्पण अपार्टमेंट या नावाने ज्ञात असलेली इमारत, प्लॉट क्र.२२६/ए आणि २२६/बी यावरील बांधकामाचे एकुण अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १००३.३५२ चौ.मीटर्स (१०८०० चौ.फूट) (प्लॉट क्र. २२६/ए, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५०१.६७६ चौ.मीटर्स आणि प्लॉट क्र.२२६/बी याचे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५०१.६७६ चौ.मीटर्स), सेंट्रल रोड स्कीम ३, लकडगंज लेआऊट नागपूर, सिटी सर्व्हे क्र.१०२, शीट क्र.१८५, मौझा नागपूर, नगरपालिका घर क्र.२२९/२, वॉर्ड क्र.२३, लकडगंज नागपूर, तालुका आणि जिल्हा नागपूर त्याचबरोबर उपरोक्त नमूद मालमत्तेचा ५.२२% अविभाज्य भाग आणि त्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत. पूर्व : रस्ता, पश्चिम - एनआयटी प्लॉट क्र.२०८, उत्तर - एनआयटी प्लॉट क्र.२२५, दक्षिण - एनआयटी प्लॉट क्र.२२७
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., सेंट्रल अखेन्सू रोड शाखा, तळ मजला, झाडे भवन, भैयाजी झाडे मार्ग, छापूर नगर स्वचेअर, सेंट्रल अखेन्सू रोड, नागपूर - ४४०००८.	राखीव किंमत : रु.७२,५०,०००.००  इसारा अनामत रक्कम : रु.७,२५,०००.००
मालमत्तेच्या निरीक्षणचे दिनांक आणि वेळ	०२.१२.२०२४ , स.११.०० ते दु.०३.०० वा. दरम्यान
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	१०.१२.२०२४, दु.१२.०० वाजता

**अटी व शर्ती:**

- ठळकपणे "निवासी अपार्टमेंट क्र.१०२, पहिला मजला, दर्पण अपार्टमेंट, लकडगंज लेआऊट नागपूर यांच्या स्थावर मालमत्ता खरेदीसाठी प्रस्ताव" असे लिहिलेल्या एका मोडोरबंद पॉकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पॉकिट उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि.०९.१२.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणवेत आणि दि.०९.१२.२०२४ सायं. ५.०० पूर्वी नागपूर येथे देय असलेल्या टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणारी ईएमडी रक्कम किंवा आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000005, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि.१०.१२.२०२४ रोजी दु.१२.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/ना, गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी(ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोंदीसच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिव्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शोर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकार्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.  
(संपर्क क्रमांक - ८९७८९६७४५/८४२८५२१४८/९०२८३५३४४९)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने लिलावाकरिता कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना ३० दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/-  
(प्राधिकृत अधिकारी)  
सर्वफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये  
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

दिनांक : ०६.११.२०२४  
ठिकाण : नागपूर.

